



Phase - II

hmda
Growing Global
Near Ghatkesar

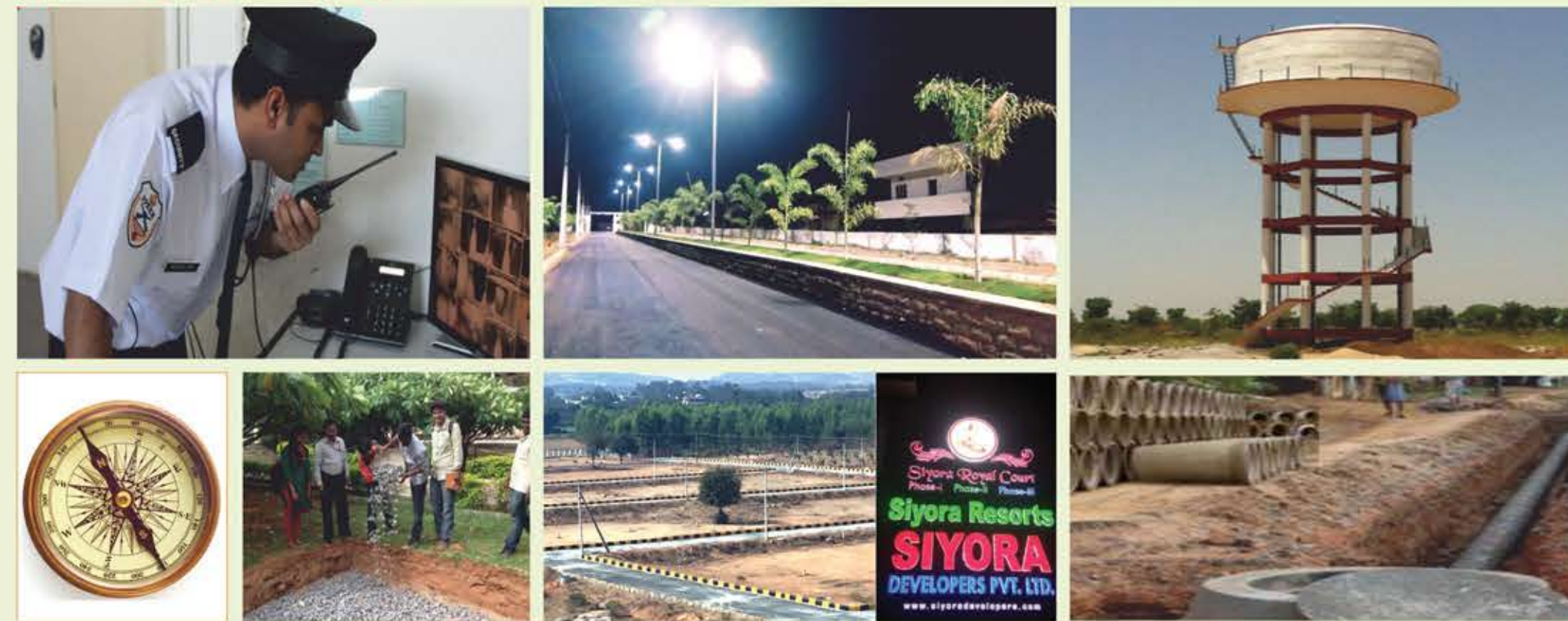


Siyora Royal Court
..... For Royal Future

Siyora Resorts Inside View



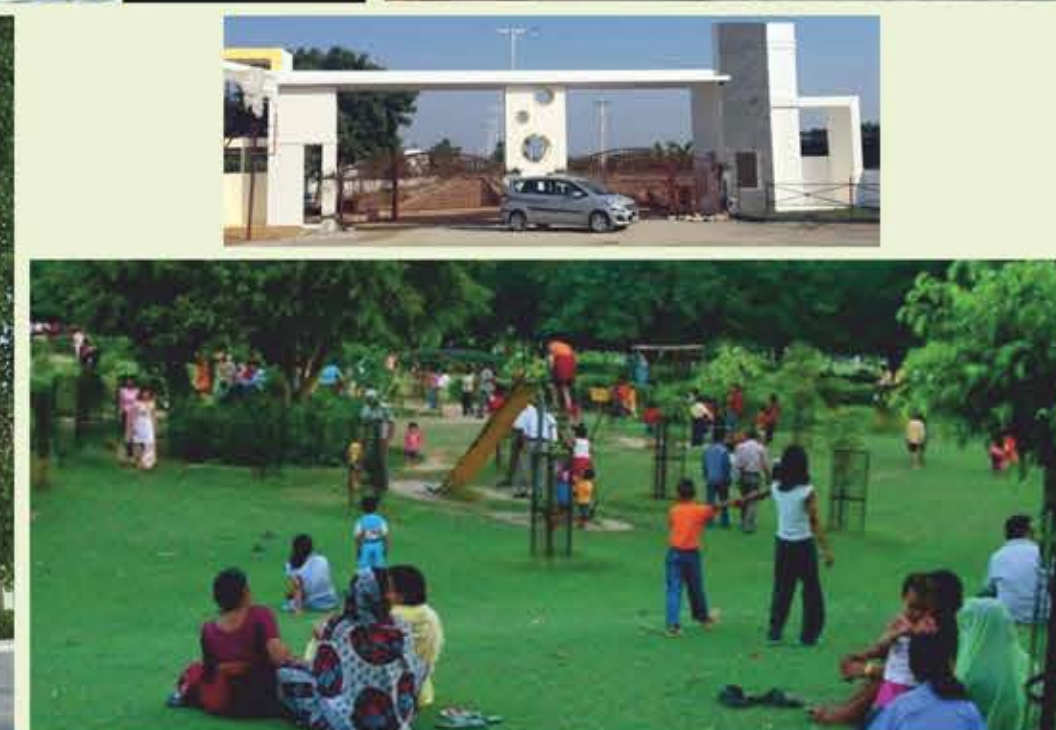
Siyora Royal Court Highlights



Location Map with Timing and Distance from Uppal Depot to Siyora Royal Court



- Siyora Royal Court's Proximity**
- 5 minutes drive to proposed AIIMS Hospital, Bibinagar
 - 10 minutes drive from Pocharam IT-IR
 - 10 minutes drive from Singapore City
 - 10 minutes drive from 127 Acres Raheja IT Park
 - 10 minutes drive from 450 Acres Infosys SEZ
 - About 2.5 km to Hyderabad - Warangal 6 lane Highway (NH163)
 - About 0.25 km to proposed Bypass Road which will connect Outer Ring Road (ORR) to Regional Ring Road (RRR) and also IT-IR cluster III
 - 29 minutes drive from Uppal Depot
 - 05 minutes drive to Educational Institutions: Aurora, Srinidhi, VBIT, Anurag and Chaitanya Colleges, SPR Schools etc...
 - Yadadri & Surendra Puri (Tourist destinations) 20 km away from our Siyora Royal Court



SIYORA DEVELOPERS PVT. LTD.

#1-3-41/2, 2nd Floor,
Street No.5, Habsiguda,
Hyderabad - 500007.
Email: siyoradevelopers@gmail.com
www.siyoradevelopers.com



Contact :

ఎయిమ్స్ ఎక్కడ..?!

- మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు
- స్థలాల పరిశీలనకు కేంద్ర కమిటీ
- బీజేపీ నగర్ వద్ద స్థలమే అనుకూలం

(ఆంధ్రజ్యోతి - యాదాద్రి)
అదిగో... అదిగో అని ఊరిస్తూ వస్తున్న తెలంగాణలో అఖిల భారత వైద్య విజ్ఞాన సంస్థ(ఎయిమ్స్) ఏర్పాటుకు కేంద్రంలో మళ్ళీ కదలిక వచ్చింది. తొలి సుందీ బీజేపీ నగర్ మండలం నుండి వచ్చిన ఎయిమ్స్ ఏర్పాటు చేస్తామని ప్రకటించినప్పటికీ, తాజా పరిణామాల అనుకూలం బీజేపీ నగర్లో ఏర్పాటు చేస్తారా. లేక ఇతర ప్రాంతాలకు తరలిస్తారా... అనుమానాలు వ్యక్తమవుతున్నాయి. ఎయిమ్స్ ఏర్పాటుకు రాష్ట్రంలో మూడు ప్రదేశాలను రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ప్రతిపాదించినట్లుగా... వీటిని పరిశీలించి అనుకూలమైన ప్రదేశాలను ఎంపిక చేయడానికి కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆయి దుగురు నమ్మలు గల కమిటీని నియమించడం ఈ అనుమానాలను మరింత బలం చేకూరుస్తోంది. దీంతో ఎయిమ్స్ బీజేపీ నగర్లోనే ఏర్పాటు చేయాలని వామపక్షాలతో



అనంపూర్తిగా ఉన్న బీజేపీ నగర్ నిమ్మన సందర్భం ఈ ప్రాంగణాన్ని ఎయిమ్స్ అవుగింపడమీ కాకుండా అవసరమైన మూ సేకరణకు ప్రకీలన చేయాలని రెవెన్యూ యంత్రాంగాన్ని అడగింది. ఈ మేరకు నిమ్మ అడింగిలోని 181 ఎకరాల భూమికి మరో 90 ఎకరాలకు జూనియర్ ప్రతిపాదనలు నిధం చేసి ప్రభుత్వానికి నివేదించారు. అయితే రాష్ట్రంలో ఎయిమ్స్ ఏర్పాటు చేయడానికి రాష్ట్ర ప్రభుత్వం బీజేపీ నగర్ నిమ్మ అనుపల్లె పరిసర ప్రదేశంలో పాటు ఆదిలాబాద్, మహబూబ్ నగర్ జిల్లాలోని ప్రదేశాలను కూడా ప్రతిపాదించారు. అప్పటి నుండి తెలంగాణలో ఎయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వంలో కదలిక లేక

బీజేపీ నగర్ కు అన్నీ అనుకూలతలే...!
రాష్ట్రంలో ఎయిమ్స్ ఏర్పాటుకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కేంద్రానికి బీజేపీ నగర్లో పాటు ఆదిలాబాద్, మహబూబ్ నగర్ జిల్లాలో ప్రదేశాలను ప్రతిపాదించినప్పటికీ హైదరాబాద్ నగరానికి సమీపంలోని బీజేపీ నగర్ అన్ని విధాలుగా అనుకూలమని అభిప్రాయపడుతున్నారు. ప్రస్తుతం ప్రతిపాదన స్థలంలో నిజాం వైద్య విజ్ఞాన సంస్థ(నిమ్మ)ను ఏర్పాటు చేసి ప్రస్తుతం అప్పటి పేపర్ల వైద్య సేవలు కొనసాగిస్తున్నారు. నిమ్మ అనుపల్లె కోసం దాదాపు 20 ఎకరాల భూమిని నిర్మాణాలు చేశారు. మరో పది ఎకరాలను ప్రాంతీయ పాఠా మెడికల్, నర్సింగ్ విజ్ఞాన కేంద్రం ఏర్పాటుకు కేటాయించారు. నిమ్మ సేకరించిన 181 ఎకరాల స్థలంలో మిగిలిన 130 ఎకరాలకు వచ్చిన మరో 90 ఎకరాల భూమినికేరణ జరిపి ఎయిమ్స్ ఏర్పాటుకు ప్రతిపాదించారు. ఈ ప్రతిపాదన స్థలం హైదరాబాద్-భూపాలవలస 163 జాతీయ రహదారి వచ్చిన దాదాపు 10 జిల్లాల ప్రజలకు అందుబాటులో ఉంటుంది. అదేవిధంగా బీజేపీ నగర్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

నిమ్మకు సేకరించిన స్థలాల్లో కొన్ని న్యాయ వివాదాలు కొంత మేరకు ప్రతికూలంగా మారే ప్రమాదముందరి తెలుస్తోంది.

బీజేపీ నగర్ వద్ద ఎయిమ్స్!

- రాష్ట్రంలో స్థల పరిశీలన
- కర్నూల్ జిల్లాలోని నయ్యల సమీపంలోని నయ్యల కేంద్ర కమిటీ



అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

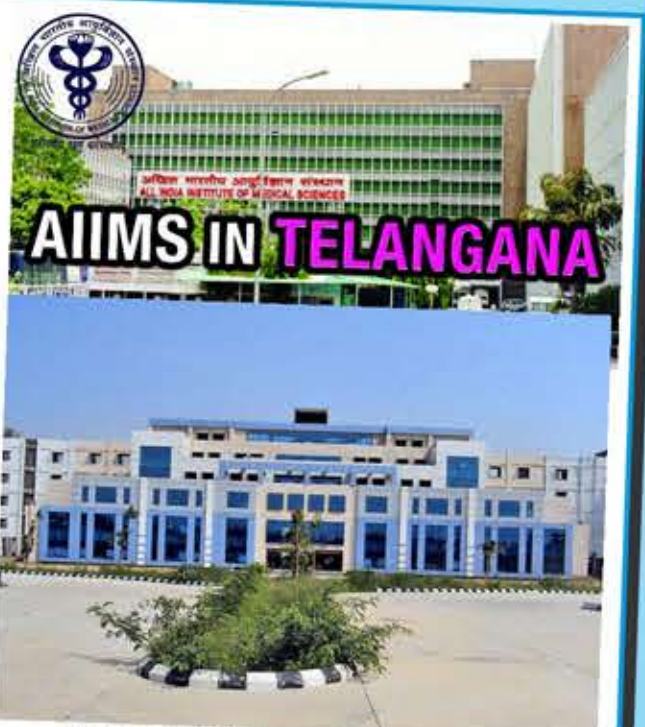
అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

అనుబంధ సేవలు

- 60 నిమిషాలలో సేవలు
- 10.5 నిమిషాలలో సేవలు
- 4.5 నిమిషాలలో సేవలు

అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.



నిమ్మ కాదు.. ఎయిమ్స్
అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

ఎయిమ్స్ ఏర్పాటుకు మాటిచ్చిన కేంద్రం

అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

కంపెనీల క్యూ

1500 కిలో లిటర్లు
10 రోజులు
17 కంపెనీలు

అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.

19 పరిశ్రమలకు అనుమతి పత్రాలు

సీఎం కేసీఆర్ అందజేశ
తెలంగాణకు పారిశ్రామిక అభివృద్ధికి
రూ.1087.37 కోట్ల పట్టుబడులు...
5.32 మందికి ఉపాధి

అయిమ్స్ ఏర్పాటుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని మూడు ప్రాంతాల్లో ప్రతిపాదనలు చేసింది. బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు. రాబద్ నగరానికి శివారుగా గల ఈ ప్రాంతం బీజేపీ నగర్, బోధనేతర నిల్వంది నివాసానికి అనుకూలంగా ఉంటుందిని భావిస్తున్నారు.



యాదాద్రి పనులు ప్రారంభించండి

యాదాద్రి పనులు ప్రారంభించండి

యాదాద్రి పనులు ప్రారంభించండి

యాదాద్రి పనులు ప్రారంభించండి

అద్భుతం.. ఆవిష్కృతం

అద్భుతం.. ఆవిష్కృతం

మినీ నగరాలు

మినీ నగరాలు

వారిశ్రామిక రాజబాటలు

వారిశ్రామిక రాజబాటలు

తెలంగాణలో 2.. ఆకర్షణీయ నగరాలు

తెలంగాణలో 2.. ఆకర్షణీయ నగరాలు

'ఎయిమ్స్' స్థలంపై సంతృప్తి

'ఎయిమ్స్' స్థలంపై సంతృప్తి

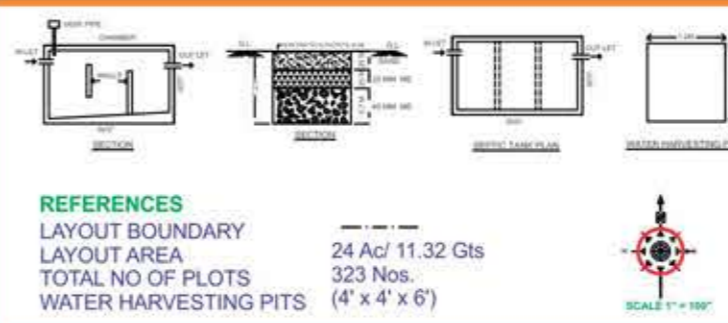


Phase - II

Siyora Royal Court

..... For Royal Future

Particulars	Area in Sq. Yds.	Area in Sq. Mts.	Percentage
Plotted Area	72411	60569.86	61.64 %
Roads Area	32900	27507.80	27.98 %
Social Infrastructure Area	2939	2457.56	02.50 %
Open Area	8814	7369.24	07.50 %
Utilities Area	434	363.61	00.37 %
Total Area	117528 Sq. Yds.	98267.47 Sq. Mts.	100.00 %



PROPOSED LAYOUT PLAN
In Sy. Nos. 68/P. 69/P. 71/P. 72/P & 74/P
SITUATED AT NEMARAGOMULA VILLAGE,
BIBINAGAR MANDAL, YADADRI-BHONGIR DISTRICT,
BELONGING TO: SIYORA DEVELOPERS PVT. LTD.

REPRESENTED BY :

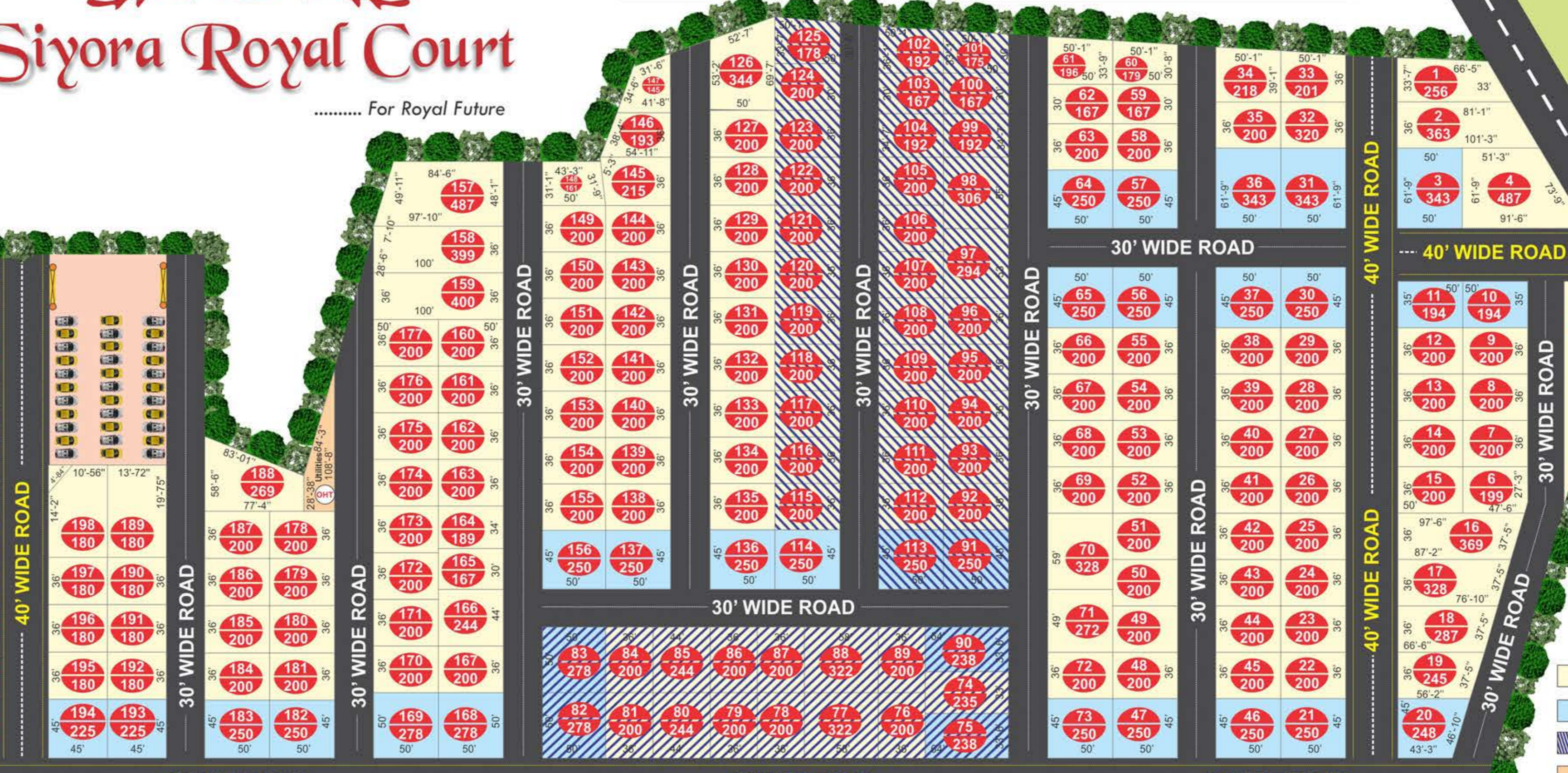
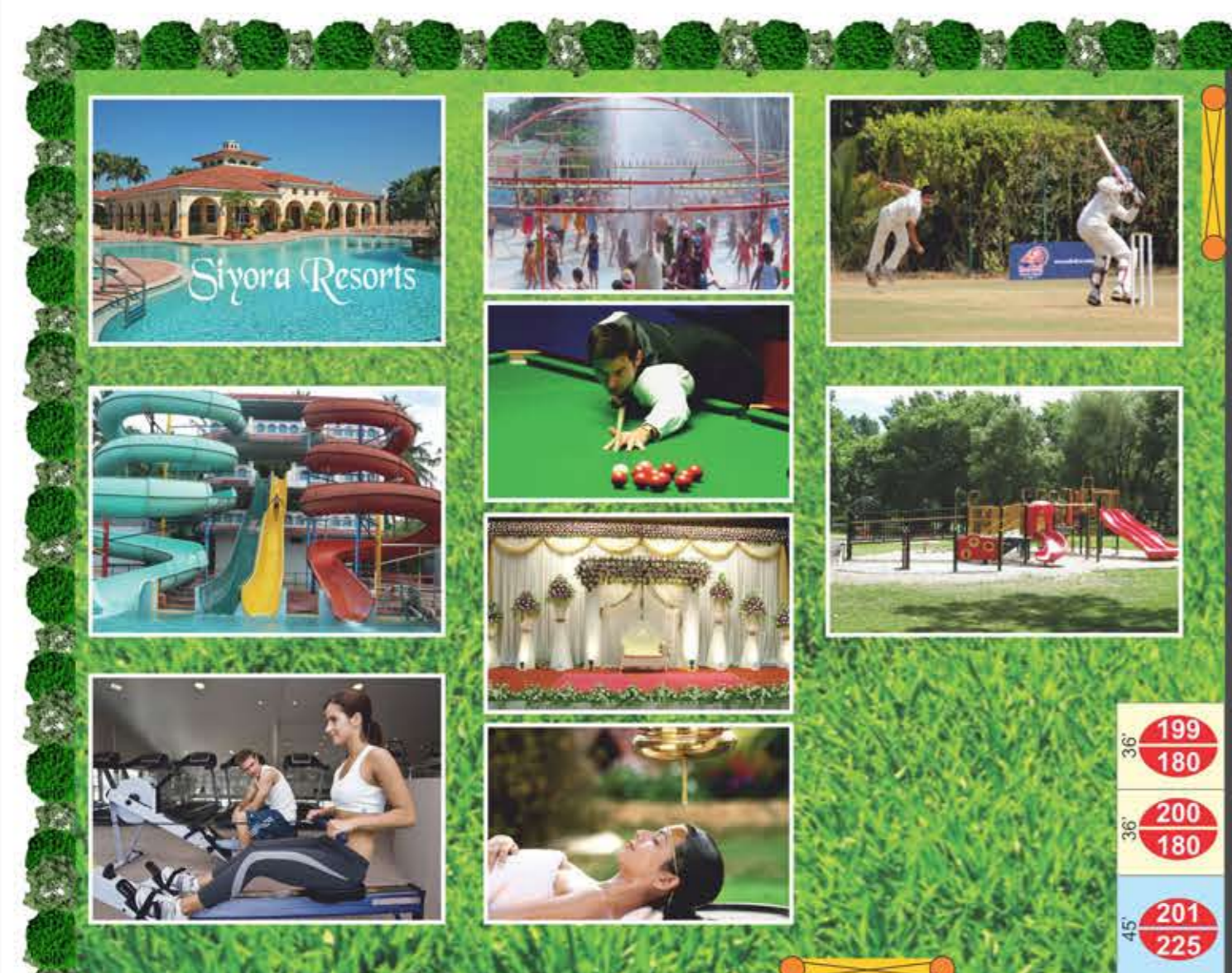
CHAIRMAN: SRI METTU SRINIVAS REDDY
MANAGING DIRECTOR: SRI GOURIGARI JANPAL REDDY
S/O. SRI M. BALREDDY
S/O. SRI G. NARAYANA REDDY
AND OTHERS

#1-3-41/2, 2nd Floor, Street No.5, Habsiguda,
Hyderabad - 500007.
Email: siyoradevelopers@gmail.com
www.siyoradevelopers.com

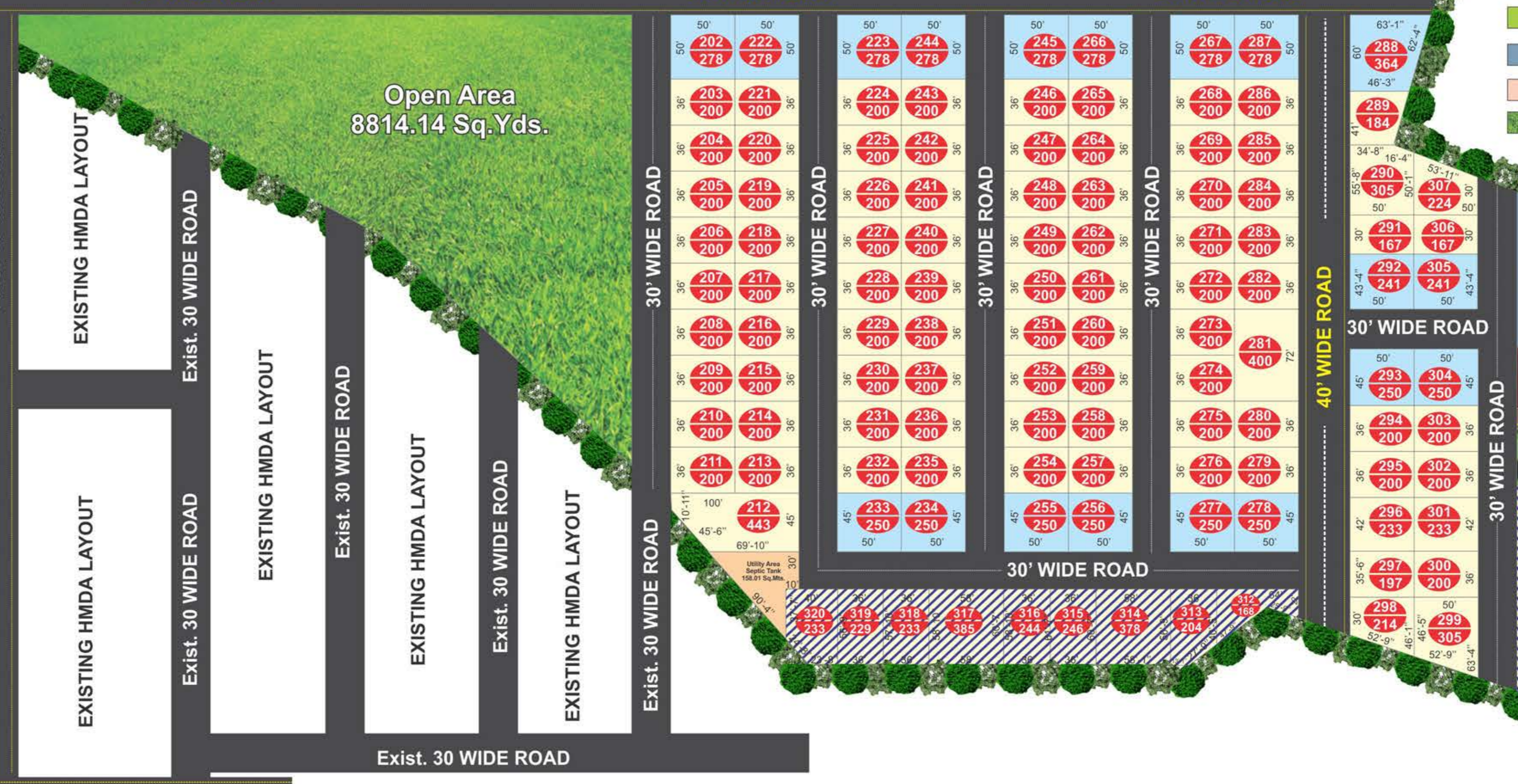


Proposed HMDA 100 Feet Road

Proposed HMDA 100 Feet Road



- Plots 1-313
- North East & Corner Plots
- Mortgaged to HMDA
- Utilities
- Open Area
- Social Infrastructure
- Parking for Resort
- Siyora Resort



Exist. 60' WIDE ROAD IN SIYORA ROYAL COURT PHASE - 1

Hyderabad to Warangal Highway

POCHARAM IT-IR

VBIT ENG. COLLEGE
AURORA ENG. COLLEGE

SPR SCHOOLS
SRI CHAITANYA COLLEGE

Proposed AIIMS

Kondamadugu 'X' Roads